



Александр НАСОНОВ,
президент Объединения структур безопасности «Тауэр», доктор делового администрирования

— С точки зрения охраны все помещения делятся на два типа: с наличием людей и с наличием материальных ценностей, — говорит руководитель объединения охранных структур «Тауэр» Александр НАСОНОВ. — В первом случае необходимо наладить пропускной режим (в том числе и для автомобилей), оборудовать вход в здание турникетами и металлодетекторами. Причем сам пост охраны должен быть оборудован таким образом, чтобы он отсекал основную часть здания от возможных злоумышленников. Также здесь можно устанавливать так называемые тревожные кнопки.

Во втором случае охрана в основном сводится к защите периметра и внутри-объемных помещений.

Что касается ночного вида охраны, то он, в принципе, одинаков: уходя, необходимо ставить на охранную сигнализацию как офисные помещения, так и производственные.

А вот дальше уже могут быть нюансы. Особенно если офисные и производственные помещения находятся на одной территории, как это до недавнего времени довольно часто практиковалось, или когда в одном здании размещаются сразу несколько собственников. Это представляет определенную сложность, но в каждом конкретном случае есть свои пути решения.

Возвращаясь к вопросу об охранной сигнализации, нужно заметить, что это техническое средство постоянно модернизируется. В последнее время стало очень много сложных, комбинированных приборов. Если раньше датчик выполнял

Под надежной защитой

Охрана объектов коммерческой недвижимости — это основной объем работы любого охранного предприятия. Объединение структур безопасности «Тауэр» — лишнее тому подтверждение. Ведь за словосочетанием «коммерческая недвижимость» стоит достаточно большой перечень объектов, среди которых здания различных деловых центров, производственных организаций, предприятий и т. д., коих сейчас великое множество. В одних находятся вполне конкретные материальные ценности. В других — бумаги для внутреннего пользования. Ну а в третьих вообще есть какие-то уникальные разработки, знать о которых посторонним лицам, особенно конкурентам, совсем не обязательно. Вот и получается, что охрана объектов коммерческой недвижимости — дело серьезное, доверить которое лучше всего профессионалам.

только одну функцию, то сейчас он может одновременно реагировать и на звук, и на изменение объема и т. д. Нередки случаи, когда при изготовлении современных датчиков используются нанотехнологии.


Конечно, это не может не радовать. Но тут есть и обратная сторона медали. Любое техническое средство, в том числе и самое современное, может выйти из строя. И вот тогда ваша собственность может оказаться без защиты.

Зачастую бывает такое, что сигнализация срабатывает без видимой причины. В обиходе это называют «ложным срабатыванием». На самом деле такого термина не существует. Если она срабатывает, значит, что-то не в порядке. При довольно тонкой настройке сигнализации она может среагировать и на самых разнообразных насекомых (муравьи, мухи, тараканы), и на перемещение воздуха (особенно часто это происходит летом, когда сотрудники после проветривания помещения, уходя, забывают закрыть окно) и т. д. Другое дело, если датчик неисправен: он будет либо срабатывать постоянно, либо вообще не сможет функционировать.

К сожалению, бывают случаи, когда руководители различных организаций и предприятий не уделяют должного внимания вопросам безопасности своей же собственности. Ведь у сигнализации, как и у любой технической системы, есть свой срок эксплуатации. Он составляет семь лет. По истечении этого срока датчики необходимо либо менять, либо модернизировать. Иначе в один «прекрасный» момент система может выйти из строя, чем не преминут воспользоваться злоумышленники.

Между тем у нас есть организации,

в которых охранная сигнализация устанавливалась 20–30 лет назад, а то и все 50! Понятно, что там уже давно ничего не работает. И вот собственники или арендаторы таких помещений очень рискуют лишиться своих материальных ценностей.

На самом деле сигнализация может работать долго и исправно на протяжении довольно длительного времени. Но для этого она должна проходить плановое техническое обслуживание. После того как в помещении установили сигнализацию, очень немногие владельцы собственности заключают договор на ее техническое обслуживание. Между тем в соответствии с этим договором с определенной периодичностью специалисты выходят на объект, прочищают датчики, регулируют их и проводят весь комплекс необходимых мероприятий. В таком случае сигнализация действительно может прослужить очень долго и надежно. 

ТАУЭР

г. Иваново, ул. 5-я Первомайская, 23,
т. (4932) 32-64-17, т/ф 32-64-13;
г. Кинешма, ул. Советская, 43а,
т. (49331) 5-60-20;
г. Родники, микрорайон Гагарина, 15,
т. (49336) 2-54-63;
г. Шуя, ул. Малахия Белова, 15,
т. (49351) 4-14-70;
г. Вичуга, ул. Ленинградская, 1,
т. (49354) 2-24-95;
г. Комсомольск, ул. Зайцева, 11,
т. (4932) 32-64-23;
г. Тейково, ул. Першинская, 42,
т. (4932) 32-64-13;
e-mail: tower37@mail.ru
www.towersecurity.ru