

Современные устройства

для охраны домов



Александр НАСОНОВ,
президент Объединения
структур безопасности «Тауэр»

Мы продолжаем серию публикаций, посвященных безопасности. Сегодня мы уделим внимание не менее актуальной теме, чем защита бизнеса, и поговорим о сохранности имущества. Время с мая по октябрь традиционно считается в России периодом резкого всплеска квартирных краж. Как обезопасить свои дома, по традиции расскажет доктор делового администрирования, президент Объединения структур безопасности «Тауэр», руководитель комитета по безопасности предпринимательской деятельности Торгово-промышленной палаты Ивановской области, официальный представитель МАААК в Ивановской области Александр НАСОНОВ.

? Александр Вячеславович, кто наиболее подвержен риску быть обворованным? Как обезопасить свой дом и каким средствам защиты отдать предпочтение?

— У каждого из нас есть что охранять, но некоторые наивно полагают, что их эта проблема обойдет стороной, поскольку «брать особо нечего». Начиная с весны многие люди, как правило, часто уезжают куда-то на выходные, отправляются в отпуск, а их дома остаются без присмотра. В такой ситуации вору достаточно бывает нескольких часов, а иногда и минут, чтобы воспользоваться ситуацией и совершить кражу. В результате потеря материальных ценностей влечет и потерю душевного равновесия. Поэтому лучше этого просто не допускать, а заняться профилактикой.

Хочу сказать, что воры очень часто выбирают своей мишенью именно бесхозные объекты. Причем речь идет как о домах, дачах, гаражах, так и о том, что еще только строится. Порой на строящийся объект еще только завезли окна, батареи или какие-то строительные материалы, а «предпринимчивые» граждане их уже похищают вместе с дорогостоящим рабочим инструментом. Подъезжают, забирают и увозят то, что плохо лежит (точнее, просто не охраняется), целыми машинами.

? Какие современные устройства стоят на страже нашей безопасности?

— В роли эффективного средства в деле сохранности имущества (дома, гаража, дачи) на практике выступают современные сигнализации, представленные сегодня в разном ценовом диапазоне и обладающие различным спектром действия. Датчики могут среагировать на что угодно — на вибрацию, разбитие стекла, движение или открывание двери.

Самым простым и достаточно бюджетным видом защиты можно считать установку специальных датчиков на входную дверь и на окна, то есть в те проемы, через

которые наиболее часто проникают преступники. Реже воры выбирают в качестве лазейки дымоходы, вентиляционные камеры, трубы. Но и подобные случаи, даже с пробитием стены, иногда фиксируются.

Такие **магнитно-контактные датчики (герконы)** обычно устанавливаются на входные двери. Один из них прикрепляется на косяк, другой — на саму дверь. Сигнализация в этом случае срабатывает при размыкании двери или при ее открывании.

На окнах домов традиционно устанавливаются **датчики разбития стекла**, которые реагируют на звон стекла в том случае, когда воры проникают через окна. Однако если поблизости будет пролетать самолет и стекло заребезжит, то возможно, что такой датчик тоже среагирует.

Также в домах можно установить современные датчики изменения объема помещения, к ним, например, относится типичный **инфракрасный датчик**. Он реагирует на любое появление человека или существа, которое имеет определенную температуру тела (например, на животное). Правда, если такой датчик снабжен специальной защитной гильзой, то он не будет реагировать на того, кто имеет вес менее 20 кг. Кроме того, при желании воры могут обойти эту «ловушку», надев на себя костюм из блестящей ткани.

Другим видом объемных датчиков, нередко применяемых сегодня в целях защиты помещений, является **радиоволновый датчик**. Он реагирует именно на изменение объема внутри помещения. Если кто-то заходит внутрь, емкость помещения изменяется, перемены в пространстве датчиком очень четко улавливаются, он тут же срабатывает, а сигнал тревоги передается на специальную охранную панель, где микрокомпьютер обрабатывает информацию. Дальше сигнал поступает либо на сирену, которая внутри датчика (если это автономная сигнализация), либо в соответствующие службы охраны предприятия —

в пожарную часть, «Скорую помощь», газовую службу.

Такие продвинутые системы «подцепляют» очень много датчиков: тепла, воды, газа, пожарной и скорой служб... Все это можно при необходимости подключить и запрограммировать на случай нежелательного проникновения.

При поступлении сигнала группа быстрого реагирования прибывает на место уже в течение 5–10 минут.

? Если человек действительно находится на отдаленном расстоянии, скажем на отдыхе за границей, сигнал на мобильный телефон он все равно получит?

— Безусловно. Главное — чтобы была доступной интернет-связь. Сигнал будет передаваться по Интернету на мобильный телефон, и управление будет также вестись при помощи мобильной связи. При установке таких современных, пусть и достаточно дорогостоящих систем пользователь в любое время дня и ночи сможет увидеть события, происходящие в его квартире, в том числе при помощи установленных в помещении видеокamer. С помощью мобильного устройства он сможет выбрать любую камеру, приблизить или отдалить объект рассмотрения, тем самым убедившись в том, что случилось проникновение или срабатывание датчика оказалось ложным.

И все же еще раз повторю: лучшая защита — это профилактика.

ТАУЭР

г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, 28, оф. 1,
т. (4932) 32-64-17, м/ф 32-64-13;
г. Кинешма, ул. Советская, 43а,
т. (49331) 5-60-20;
г. Родники, микрорайон Гагарина, 15,
т. (49336) 2-54-63;
г. Шуя, ул. Малахия Белова, 15,
т. (49351) 4-14-70
e-mail: tower37@mail.ru
www.towersecurity.ru

«Гринвилль парк»:

мы выполняем обещания!



О том, как обстоят дела со строительством клубного комплекса «Гринвилль парк», рассказывает Игорь НИКОЛАЕВ, исполнительный директор ООО «Пробизнес-Девелопмент» — компании, инвестирующей в развитие комплекса.

? Игорь, «Гринвилль парк» — крупный инвестиционный проект. Если не секрет, каким образом финансируется строительство? Ведь если объект строится за счет кредитных средств, это напрямую влияет на ход строительства и ценовую политику застройщика.

— В настоящее время проект «Гринвилль парк» финансируется исключительно из собственных средств. Именно поэтому у нас есть возможность выдерживать хорошее соотношение цены и качества: при высоком качестве строительства мы можем позволить себе держать достаточно невысокую стоимость квадратного метра, так как отсутствует кредитная нагрузка на проект. Такая структура финансирования устраняет риск юридических претензий банков в случае возможных проблем с выплатой кредита, а подобные ситуации, к сожалению, не редкость.

? Расскажите, сколько таунхаусов уже построено на сегодняшний день? Не будет ли отложен срок сдачи многоквартирного дома?

— На сегодняшний день шесть корпусов таунхаусов на 43 квартиры уже построены и введены в эксплуатацию. В каждом таунхаусе идут ремонтные работы, многие собственники уже заселились. В процессе строительства находится вторая очередь таунхаусов. На завершающей стадии — возведение многоквартирного дома, окончание которого запланировано на сентябрь 2015 года, хотя разрешение на строительство позволяет нам вести работы до конца III квартала 2016 г. Нет никаких оснований считать, что сроки могут сдвинуться или стройка может заморозиться. Основные строительные работы уже завершены, сейчас производится монтаж инженерного оборудования — устанавливаются лифты, заканчиваются работы по остеклению, монолитные работы, подключаются коммуникации. К концу июня завершат работу каменщики. Так что мы абсолютно уверены в том, что все будет исполнено в заявленные нами ранее сроки.

Для самых недоверчивых приведу такой факт: наш генеральный подрядчик приобрел большое количество квартир в строящемся доме в инвестиционных целях, поэтому он лично заинтересован и в выполнении сроков, и в высоком качестве. Так что у нас сложилась уникальная двухуровневая система контроля качества и сроков: и со стороны генподрядчика, и со стороны заказчика.

? А как в «Гринвилль парке» обстоят дела с инженерными коммуникациями? Не случится ли так, что строение будет возведено в срок, а подведение коммуникаций затянется на неопределенный период?

— Действительно, подобного рода истории случаются, и нередко. Зачастую в городских жилых комплексах застройщик сначала возводит «коробку», а уже после этого решает вопрос с подведением коммуникаций. А от этого страдают покупатели. Без коммуникаций дом не ввести в эксплуатацию, в результате откладывается не только заселение, но и даже начало ремонтных работ. В «Гринвилль парке» такого рода риски полностью исключены. Все коммуникации в комплексе построены в первую очередь и введены в эксплуатацию (напоминаю: в наших таунхаусах уже живут!). Магистральный газ, две собственные артезианские скважины, городская канализация, электроснабжение, оптоволоконная связь — все работает.

? Не планируете ли вы из-за кризиса поменять формат проекта на более бюджетный, например сократить инфраструктуру или отказаться от благоустройства прилегающих территорий?

— «Гринвилль парк» задуман как комплекс «бизнес-класс плюс» и будет именно таким. Детский сад на территории комплекса уже построен и в новом учебном году распахнет свои двери для детей. Скоро начнется строительство административно-бытового комплекса, для этого привлечен соинвестор, частично завершены работы по благоустройству и озеленению первой очереди таунхаусов.

Также многие застройщики пытаются сэкономить, используя более дешевые строительные материалы. Здесь мы опять же стараемся держать марку. Например, лифты, монтаж которых сейчас ведется, итало-германского производства, а кирпич — от австрийского концерна Wienerberger.

? Какова ценовая политика компании? Стоит ли ожидать роста цен на недвижимость в «Гринвилль парке»?

— Несмотря на растущую степень готовности объекта, мы сознательно уже очень долго не повышаем цены. Это позволяет сохранять стабильный уровень спроса и необходимый объем доходов. По сути, даем сигнал грамотному покупателю, что приобретение квартиры или таунхауса у нас — это выгодная инвестиция, ведь после полного окончания строительства и ввода в эксплуатацию цены мы гарантированно поднимем.

? А может, в связи с кризисной ситуацией цены все-таки снизятся?

— Как я уже сказал, близится ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, поэтому повода для снижения цен нет. Однако мы используем сезонные или специальные акции, которые не всегда заключаются только в предоставлении скидок и, как правило, непродолжительны по времени. Моя личная рекомендация всем, кто давно следит за развитием «Гринвилль парка», — использовать наши специальные летние предложения 2015 года для покупки. Более удачного периода не придумаешь!



Клубный комплекс «Гринвилль парк»
Офис продаж: г. Иваново,
ул. Окуловой, д. 73,
тел. (4932) 500-999