



Александр НАСОНОВ,
президент Объединения структур безопасности «Тауэр», доктор делового администрирования

О том, почему важно оборудовать противопожарной системой многоквартирный дом и когда это следует делать, рассказал президент Объединения структур безопасности «Тауэр», доктор делового администрирования Александр НАСОНОВ.

«Многоквартирная» безопасность

Жилые высотные здания – более 10 этажей – должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и системой дымоудаления. И не важно, сколько лет дому – старый он, или сравнительно новый, или вообще только что построенный. Положение об этом было принято еще в 2009 году и затем не раз периодически дорабатывалось.

Цель здесь простая – обезопасить жильцов дома. Порядок установления такой системы и отдельных ее частей, таких, например, как дымовые или тепловые точечные извещатели, регламентируется сводом правил «О системах противопожарной защиты», утвержденным приказом МЧС.

Задача таких систем состоит в быстром обнаружении возгорания, оперативном оповещении и, в конечном итоге, предотвращении гибели людей.

Пожарная сигнализация устанавливается в новых домах согласно СНиПам и требованиям. Как минимум это подразумевает установку температурных датчиков, дымовых или комбинированных. Кроме того, в новых домах сегодня в ванной или туалете могут быть установлены и закреплены специальные шланги, которые предназначены для тушения возгорания водой.

Забегая вперед, стоит сказать, что при эксплуатации высотных домов, оборудо-

Пожарная безопасность в новостройках: всё под контролем!

В прошлом выпуске мы говорили о том, насколько важно, чтобы в доме, будь то офисное помещение или квартира, была установлена пожарная сигнализация. На самом деле теме пожарной безопасности внимание должно уделяться не только тогда, когда в доме уже живут или работают люди, но и на начальном этапе проведения коммуникаций в построенном здании.

ванных системами дымоудаления, надо обращать внимание на состояние дверей, поскольку система дымоудаления работает с наименьшей эффективностью при открытых дверях, разделяющих разные воздушные зоны.

Наглядный пример в нашем городе

Сейчас в Иванове реализуется пилотный проект, в рамках которого в новом многоквартирном доме (застройщик ООО «Славянский дом») на берегу Уводи компанией «Тауэр» ведутся монтажные работы по прокладке кабеля в каждой квартире дома для последующего подключения систем пожаротушения и охраны. Так что, покупая квартиру в таком доме, его будущим жильцам вовсе не обязательно будет полностью по новой проводить отделочные работы в своих квартирах, поскольку кабели уже заложены в стены и залиты в пол на этапе монтажа и они аккуратно закрыты под чистовую отделку. Выведены только провода, которые позволяют установить и подключить датчики безопасности, если жильцы сами того пожелают.

Кстати, в целях пожарной безопасности законодательством запрещено:

- блокирование дверей, люков и переходов любыми способами;
- вывод наружного блока кондиционера внутрь здания;
- несанкционированные перепланировки;
- складирование любой мебели и иных препятствий на технических этажах;
- складирование любых веществ и вещей под лестницами и т. д.

К сожалению, часто бывает так, что, когда человек приобретает жилье, он по финансовым соображениям откладывает вопрос

установки пожарной сигнализации при отделке квартиры. И, не желая нести такую финансовую ношу, тем самым подвергает свою жизнь и безопасность большому риску.

Компания «Тауэр» со своей стороны пошла на определенные затраты, чтобы каждый жилец, который приобрел квартиру в названном доме, смог обратиться в охранное предприятие, по желанию выбрать те или иные виды датчиков и подключиться на пульт охраны предприятия, не затрачивая при этом серьезных денежных средств. Заезжая в такую квартиру, вам останется лишь установить сами датчики, какие вы пожелаете. Это может быть либо входная группа – двери и окна, либо датчики движения и пожарные датчики.

К слову, такой дом – с выведенными проводами и установленной аппаратурой для подключения датчиков с последующей передачей информации на пульт охраны (в каждом подъезде) – сегодня в нашем городе пока единственный. В случае ЧС при срабатывании датчика сигнал поступит одновременно и на пульт охранного предприятия, и на пульт МЧС.

После заключения договора с охранным предприятием «Тауэр» в течение гарантийного срока вам будет предоставлено бесплатное техническое обслуживание. 

ТАУЭР

г. Иваново, ул. 5-я Первомайская, 23,
т. (4932) 32-64-17, т/ф 32-64-13;

г. Кинешма, ул. Советская, 43а,
т. (49331) 5-60-20;

г. Родники, микрорайон Гагарина, 15,
т. (49336) 2-54-63;

г. Шуя, ул. Малахия Белова, 15,
т. (49351) 4-14-70;

г. Вичуга, ул. Ленинградская, 1,
т. (49354) 2-24-95;

г. Комсомольск, ул. Зайцева, 11,
т. (4932) 32-64-23;

г. Тейково, ул. Першинская, 42,
т. (4932) 32-64-13;

e-mail: tower37@mail.ru
www.towersecurity.ru